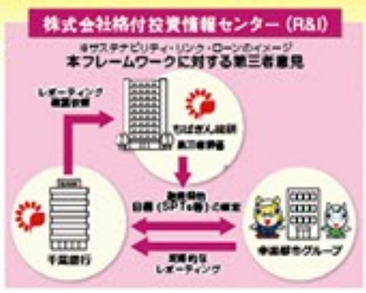
幸楽都市グループのさくら都市SDGsへの取り組み

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

有限会社幸楽都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一気通貫で手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を削減しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

株式会社格付投資情報センター（R&I）
※サステナビリティ・リンク・ローンのイメージ
本フレームワークに対する第三者意見



SDGsの一環といたしまして、有限会社幸楽都市向け「ちばぎんSDGsリーダーズローン」に取り組みました。

再エネ100宣言 RE Action

・当社では仕事と子育ての両立支援、介護などのそれぞれの事情に合わせた働き方の実現、男女が共に働きやすい職場環境づくりと女性の活躍推進に向けて積極的に取り組む活動でやりがいを感じられる職場環境の実現を目指しています。**福利厚生施設「癒やし館」**を開設し、自分＆家族を大切にするきっかけづくりを進めています。

・当社の電力は2025年を目標にCO_2排出を50%に目指すことを宣言します。
・中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO_2を削減し、地球環境の維持に貢献します。

さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設
さくら都市 癒し館

●整体 ●エステ ●ジェルネイル
●ラジオ波 ●ヘッドマッサージ ●ハンドマッサージ

茨城県に2店舗オープン!!

守谷支店 つくばエクスプレス守谷駅 徒歩約22分 令和7年1月オープン予定!
つくば支店 国道354号沿いロードサイド店舗 令和7年2月オープン予定!

千葉市花見川区にオープン!! 千葉北支店 令和8年2月オープン予定!

さくら都市は2010年度から15期連続 増収、増益更新中!!

さくら都市 | Marines さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

大切な不動産を高額で買取らせていただきます!!

今すぐ現金化したい方に速報
買取強化月間!
早く!! 価格も即提示!! 高く!! 買取実績急上昇!!

査定無料 秘密厳守 広告無料 地域密着

豊富な知識と地域での実績があります!! だから売却に強い!!

買取価格に自信があります

2023年 戸建て買取再販ランキング 千葉県内第1位 全国第4位

2023年リフォーム産業新聞調べ

年末のご挨拶

本年も私共さくら都市グループは、
皆様に支えられ、無事に年末を
迎える事が出来ました。
これも偏に、お客様及び関係者皆様のおかげと、
心よりお礼申し上げます。
尚、年内は12月28日（土）まで営業いたします。
年始は1月5日（日）よりの営業とさせて頂きます。
さくら都市グループ 従業員一同

No.01 中古マンション
袖ケ浦市 **福王台4丁目** 598万円
交通/JR内房線袖ケ浦駅 より約1.0km 3LDK
間取/3LDK(H4年3月築)
専有面積/57.44㎡(17.37坪)
管理費/11,300円/月
修繕積立金/18,700円/月
所在/袖ケ浦市福王台4丁目
生活便利な好立地!!
3LDKなのでファミリー層にも安心!!

598万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 16,950円 ※別途諸費用がかかります。

No.02 中古住宅
木更津市 **長須賀** 650万円
交通/JR内房線木更津駅より約2.4km
間取/4DK(S46年4月築)
土地/129.49㎡(39.17坪)
建物/58.79㎡(17.78坪)
地目/宅地
建ぺい率/60% 容積率/200%
所在/木更津市長須賀
オーナーチェンジ
表面利回り 11.63%!!
オーナー様建物室内外リフォーム済!!

変更 63,000円で賃貸中 表面利回り 11.63%

No.03 古家付売地
君津市 **山滝野** 680万円
交通/JR久留里線平山駅 より約2.3km 5DK
間取/5DK(S55年5月築)
土地/358.69㎡(108.50坪)
建物/110.80㎡(33.52坪)
地目/宅地、山林
用途地域/指定なし
建ぺい率/-% 容積率/-%
所在/君津市山滝野
土地は広々108坪!!
付属の倉庫と小屋も付いております!!

No.04 古家付売地
富津市 **小久保** 780万円
交通/JR内房線大貫駅 より約2.1km 4SDK
間取/4SDK(S51年2月築)
土地/165.00㎡(49.91坪)
建物/85.57㎡(25.88坪)
地目/宅地
用途地域/指定なし
建ぺい率/60% 容積率/200%
所在/富津市小久保
建物はまだまだ利用可能です!!
駐車場3台分!!(車種による)

No.05 リフォーム済中古住宅
木更津市 **大久保5丁目** 1,180万円
交通/JR内房線木更津駅 より約6.3km 3LDK
間取/3LDK(S51年9月築)
土地/200.54㎡(60.66坪)
建物/68.27㎡(20.65坪)
所在/木更津市大久保5丁目
小中学校徒歩圏内!!
駐車場3台分!!(車種による)

リフォーム内容(R6年12月完了)
外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、建具交換、障子・襖貼替、畳表替え、鉛湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング・白蟻防蝕工事(5年保証付)

1,180万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 33,447円 ※別途諸費用がかかります。

No.06 リフォーム中中古住宅
木更津市 **八幡台7丁目** 1,280万円
交通/JR内房線木更津駅 より約6.6km 5DK
間取/5DK(S56年4月築)
土地/216.20㎡(65.40坪)
建物/99.97㎡(30.24坪)
所在/木更津市八幡台4丁目
閑静な住宅街!!
現在フルリフォーム中です!!

リフォーム内容(R7年1月完了予定)
外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、建具交換、障子・襖貼替、畳表替え、鉛湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング・白蟻防蝕工事(5年保証付)

1,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 36,282円 ※別途諸費用がかかります。

No.07 リフォーム済中古住宅
君津市 **西坂田3丁目** 1,280万円
交通/JR内房線君津駅 より約1.2km 5LDK
間取/5LDK(S53年3月築)
土地/180.45㎡(54.59坪)
建物/95.77㎡(28.97坪)
所在/君津市西坂田3丁目
駐車場3台分!!
部屋数の多い5LDK!!

リフォーム内容(R6年10月完了)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス交換、洗面化粧台・水栓交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整・交換、畳表替え、玄関ポーチタイル貼替、ハウスクリーニング、白蟻防蝕工事(5年保証付)

1,280万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 36,282円 ※別途諸費用がかかります。

No.08 中古住宅
鴨川市 **打 墨** 1,280万円
交通/JR内房線安房鴨川駅 より約5.1km 2LDK H2年築
間取/2LDK(H2年10月築)
土地/288.10㎡(87.15坪)
建物/89.43㎡(27.05坪)
所在/鴨川市打墨
新NEW物件
セカンドハウスに!!
田舎暮らしに!!
陽当り良好!! 駐車場2台分!!

1,290万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 36,282円 ※別途諸費用がかかります。

No.09 リフォーム済中古住宅
袖ケ浦市 **のぞみ野** 1,298万円
交通/JR内房線長浦駅 より約5.6km 4LDK
間取/4LDK(S59年8月築)
土地/190.49㎡(57.62坪)
建物/93.15㎡(28.17坪)
所在/袖ケ浦市のぞみ野
縦置にフルリフォーム致しました!!
4LDKの使いやすい間取りです!!

リフォーム内容(R6年7月完了)
外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、建具交換、障子・襖貼替、畳表替え、網戸張替え、フェンス一部交換、鉛湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング・白蟻防蝕工事(5年保証付)

1,298万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 36,792円 ※別途諸費用がかかります。

No.10 中古住宅
君津市 **北子安3丁目** 1,348万円
交通/JR内房線君津駅 より約1.5km 4LDK
間取/4LDK(S56年3月築)
土地/233.03㎡(70.49坪)
建物/86.53㎡(26.18坪)
所在/君津市北子安3丁目
JR君津駅徒歩圏内!!
生活便利な北子安地区!!
敷地70坪で広々!!

リフォーム履歴(R5年6月)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、フローリング張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具調整、畳表替え、玄関ドア交換、ハウスクリーニング、白蟻防蝕工事(5年保証付)

1,348万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 38,209円 ※別途諸費用がかかります。

No.11 リフォーム済中古住宅
木更津市 **大久保2丁目** 1,480万円
交通/JR内房線木更津駅 より約4.9km 3SDK
間取/3SDK(S56年10月築)
土地/206.85㎡(62.57坪)
建物/81.80㎡(24.74坪)
所在/木更津市大久保2丁目
人気の平屋建て!!
駐車スペースあり!!

リフォーム内容(R6年11月完了)
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング一部張替、ユニットバス・トイレ・洗面化粧台交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具一部交換・調整、畳表替え、玄関ドア交換、駐車場幅設、ハウスクリーニング、白蟻防蝕工事(5年保証付)

1,480万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 41,950円 ※別途諸費用がかかります。

No.12 リフォーム済中古住宅
袖ケ浦市 **今井1丁目** 1,580万円
交通/JR内房線袖ケ浦駅 より約2.1km 4LDK H7年築
間取/4LDK(H7年4月築)
土地/169.00㎡(51.12坪)
建物/133.72㎡(40.45坪)
所在/袖ケ浦市今井1丁目
一条工務店施工!!
建物40坪の大型住宅!!

リフォーム内容(R6年7月完了)
外壁・内装一部塗装・クロス・CF貼替、フローリング張替・ユニットバス・トイレ交換・洗面化粧台交換、キッチン交換・照明一部交換、カメラ付きインターホン取付、障子・襖貼替・建具調整・畳表替え、玄関ドア交換・鉛湯器交換、ハウスクリーニング・白蟻防蝕工事(5年保証付)

1,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 44,785円 ※別途諸費用がかかります。

No.13 リフォーム済中古住宅
館山市 **国 分** 1,880万円
交通/JR外房線九重駅 より約2.8km 4LDK H27年築
間取/4LDK(H27年10月築)
土地/232.79㎡(70.42坪)
建物/91.90㎡(27.80坪)
所在/館山市国分
観光、釣り、マリンスポーツの拠点に!!
駐車場5～6台可能!!
広いお庭でバーベキュー!!

リフォーム内容(R6年7月完了)
外部洗浄、クロス貼り替え、給湯器交換、コンロ・グリル交換、ハウスクリーニング

1,880万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 53,289円 ※別途諸費用がかかります。

No.14 リフォーム済中古住宅
君津市 **外箕輪1丁目** 1,980万円
交通/JR内房線君津駅より 約3.6km 6DK
間取/6DK(S62年2月築)
土地/374.00㎡(113.14坪)
建物/122.55㎡(28.11坪)
所在/君津市外箕輪1丁目
価格変更 値下げしました!!
駐車場2台分!!
113坪の広い敷地です!!

リフォーム内容(R6年9月完了)
外壁塗装、クロス・CF貼替、フローリング上貼り、システムキッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換、玄関ドア交換、コンセントパネル・照明・インターホン交換、建具交換、障子・襖貼替、畳表替え、鉛湯器・コンロ交換、ハウスクリーニング・白蟻防蝕工事(5年保証付)

1,980万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 56,123円 ※別途諸費用がかかります。

No.15 リフォーム済中古住宅
木更津市 **羽鳥野1丁目** 2,380万円
交通/JR内房線木更津駅 より約5.8km 4LDK H19年築
間取/4LDK(H19年7月築)
土地/208.63㎡(63.11坪)
建物/94.80㎡(28.68坪)
所在/木更津市羽鳥野1丁目
駐車場4台分!!
4LDKの使いやすい間取りです!!

リフォーム内容(R6年10月完了)
外壁・内装一部塗装、クロス・CF貼替、洗面化粧台・水栓交換、トイレ交換、キッチン交換、照明一部交換、カメラ付インターホン取付、障子・襖貼替、建具一部・交換、畳表替え、鉛湯器交換、ハウスクリーニング、白蟻防蝕工事(5年保証付)、駐車場工事

2,380万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 67,461円 ※別途諸費用がかかります。

No.16 中古住宅
袖ケ浦市 **福王台1丁目** 2,580万円
交通/JR内房線袖ケ浦駅 より約620m 3LDK H29年築
間取/3LDK(H29年11月築)
土地/119.18㎡(36.05坪)
建物/102.27㎡(30.94坪)
所在/袖ケ浦市福王台1丁目
新NEW物件
キャットウォーク付!
猫ちゃんと暮らす住宅!!
バイクガレージあり!!
駐車場2台可!!(車種による)

2,580万円借入 頭金0円 変動金利1.025% 月々返済 73,130円 ※別途諸費用がかかります。

No.17 売独身寮・研修所
袖ケ浦市 **神 納** 49,800万円
交通/JR内房線袖ケ浦駅より約850m
間取/1K×24室他(H30年2月築)
土地/1,437.95㎡(444.05坪)
建物/1,627.00㎡(492.17坪)
所在/袖ケ浦市神納
1K×24室 H30年築
独身寮・研修宿泊所
介護施設等に最適!!
各フロアにランドリールーム!!
大浴場、食堂、喫煙室、談話室、研修室、住込管理人室あり!!

中古住宅買取の窓口 さくら都市本店 0800-800-8739

営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-5-15

本店案内図

賃貸 当社所有物件 入居率 R6.12.20現在 98.66%

お部屋探しも、さくら都市へ!!

さくら都市賃貸 検索

賃貸事務所 さくら都市マンション1番館 77.76㎡
君津市 **外箕輪2丁目**
賃料 99,000円(税込)

■交通/JR内房線君津駅より約3.0km
■共益費/なし ■駐車場/5,500円(空き4台)
■初期費用/礼金0・敷金3
★事務所に最適。入口に電動シャッター有り!
★入居日相談! 専任

賃貸マンション さくら都市マンション2番館 2DK
君津市 **外箕輪2丁目**
賃料 51,000円

■交通/JR内房線君津駅より約3.1km
■共益費/なし ■駐車場/4,400円
■初期費用/礼金0・敷金1
★R7年1月下旬入居可! 専任

賃貸マンション ドリーム君津 2DK
君津市 **南子安8丁目**
賃料 40,000円

■交通/JR内房線君津駅より約3.4km
■共益費/なし ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金0
★入居日相談!

賃貸アパート 人見ハイツB 2DK
君津市 **人見4丁目**
賃料 30,000円

■交通/JR内房線君津駅より約2.3km
■共益費/0円 ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金0
★入居日相談!
★ペット飼育相談可!!(小型犬1匹or猫1匹)

アパート買取致します!! どんどん さくら都市にお売りください!!

賃貸管理専門等の同業者様からのご紹介もお待ちしております!!

賃貸アパート SKYCITY3 2K
袖ケ浦市 **福王台3丁目**
賃料 39,000円

■交通/JR内房線袖ケ浦駅より約1.4km
■共益費/なし ■駐車場/2,200円
■初期費用/礼金0・敷金1
★R7年1月下旬入居可! 専任

賃貸アパート SKYCITY7 2LDK
袖ケ浦市 **神 納**
賃料 55,000円

■交通/JR内房線袖ケ浦駅より約1.9km
■共益費/2,000円 ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金2
★入居日相談! 専任

賃貸マンション メゾン陣屋下 2SDK
木更津市 **真舟5丁目**
賃料 50,000円

即入居可
■交通/JR内房線木更津駅より約3.0km
■共益費/3,000円 ■駐車場/4,000円
■初期費用/礼金0・敷金1
2年間限定賃料47,000円

賃貸アパート SKYCITY38 2DK
富津市 **大堀2丁目**
賃料 50,000円

■交通/JR内房線青堀駅より約0.95km
■共益費/4,000円 ■駐車場/1台付
■初期費用/礼金0・敷金1
★R7年2月上旬入居可! 専任

賃貸事業部 賃貸情報の窓口
木更津請西支店 0800-800-1030

営業時間/9:00～18:30 定休日/水曜日 木更津市請西4-6-26

千葉県事業部

市原支店 0800-800-7775 市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

千葉支店 0800-800-8890 千葉市緑区おゆみ野南4-40-4

市原東支店 0800-800-9399 市原市根田4-1-12 さくら都市マンション5番館1F

佐倉支店 0800-800-8999 佐倉市王子台1-27-20 ka-na maison日井101

茂原支店 0800-800-5569 茂原市茂原1578-2

木更津支店 0800-800-6776 木更津市東中央1-3-1 さくら都市ビル壱号

鎌ケ谷支店 0120-55-8739 鎌ケ谷市道野辺本町1-4-7

神奈川県事業部

中古マンション買取の窓口 川崎支店 0800-800-8861 定休日/水曜日
川崎市川崎区殿町3-5-8 営業時間/9:00～18:30

不動産買取専門会社の有限会社幸楽都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。

月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動優遇金利1.025%、令和6年12月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です) 年2回の見直しがございますが、5年間の返済額は変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります) 表記の利回りは単純利回りで、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮しておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

中古住宅買取の窓口 http://www.sakuratoshi.co.jp/
千葉県全域、神奈川県、東京23区、茨城県も全力で買取りさせていただきます!

未来のために CO2削減を目指す

株式会社さくら都市®

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!! 表示以外全て媒介