

# 住宅探し・売却の事ならすべてさくら都市本店にお任せください!!



### SDGsの取り組み

有限会社さくら都市は、同社グループにおいて「中古住宅の仕入れ、リノベーション、販売」を一貫して手掛け、既存物件の寿命を延ばすビジネスを行っています。「住宅の建築、建替え」の際に生じる廃棄物及び二酸化炭素排出量を削減しながら、持続可能な住宅の提供を実現しており、今回、カーボンニュートラルへの取組みとして、当社の使用する電力を再生可能エネルギー由来の電力に転換していきます。

### 株式会社格付投資情報センター (R&I)

本フレームワークに対する第三者意見

## さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。

さくら都市は千葉ロッテマリーンズのオフィシャルスポンサーです。ZOZOマリンスタジアム三塁側、バックネット裏、一塁側。

### 再エネ100宣言

RE Action

### さくら都市従業員・従業員家族の福利厚生施設

### さくら都市癒やし館

当社の電力は2025年を目標にCO<sub>2</sub>排出量を50%に削減することを宣言します。中古住宅の再生再販により住宅寿命を延ばし、CO<sub>2</sub>を削減し、地球環境の維持に貢献します。

#### No.01 古家付売地 4DK

富津市 小久保 **780万円**

交通/JR内房線大貫駅より約2.0km  
間取/4DK (S51年2月築)  
土地/165.00㎡ (49.91坪)  
建物/79.57㎡ (24.07坪) 所在/富津市小久保  
建物はまだまだ利用可能です!!  
駐車場3台分!!(車庫による)

#### No.02 古家付売地 5DK

君津市 山滝野 **780万円**

交通/JR内房線君津駅より約20km  
間取/5DK (S55年5月築)  
土地/359.69㎡ (108.81坪)  
建物/110.80㎡ (33.52坪) 所在/君津市山滝野  
土地は広々108坪!!  
付属の倉庫と小屋も付いております!!

#### No.03 リフォーム中中古住宅 3LDK

木更津市 大久保5丁目 **1,180万円**

交通/JR内房線木更津駅より約6.3km  
間取/3LDK (S51年9月築)  
土地/200.54㎡ (60.66坪)  
建物/68.27㎡ (20.65坪)  
所在/木更津市大久保5丁目  
小学校徒歩圏内!!  
駐車場3台分!!(車庫による)

#### No.04 リフォーム中中古住宅 4LDK

袖ヶ浦市 上泉 **1,198万円**

交通/JR久留里線東田原駅より約4.0km  
間取/4LDK (S54年4月築)  
土地/264.70㎡ (80.07坪)  
建物/102.04㎡ (30.87坪)  
所在/袖ヶ浦市上泉  
4LDKの使いやすい間取りです!!  
陽当りの良い広い庭が魅力です!!

#### No.05 リフォーム中中古住宅 4LDK

袖ヶ浦市 のぞみ野 **1,298万円**

交通/JR内房線長洲駅より約5.6km  
間取/4LDK (S59年8月築)  
土地/190.49㎡ (57.62坪)  
建物/93.15㎡ (28.17坪)  
所在/袖ヶ浦市のぞみ野  
綺麗にフルリフォーム致しました!!  
4LDKの使いやすい間取りです!!

#### No.06 リフォーム中中古住宅 5LDK

君津市 西坂田3丁目 **1,380万円**

交通/JR内房線君津駅より約1.2km  
間取/5LDK (S53年3月築)  
土地/180.45㎡ (54.59坪)  
建物/95.77㎡ (28.97坪)  
所在/君津市西坂田3丁目  
駐車場3台分!!  
部屋数の多い5LDK!!

#### No.07 リフォーム中中古住宅 3SLDK

木更津市 大久保2丁目 **1,480万円**

交通/JR内房線木更津駅より約4.9km  
間取/3SLDK (S56年10月築)  
土地/206.85㎡ (62.57坪)  
建物/81.80㎡ (24.74坪)  
所在/木更津市大久保2丁目  
人気の平屋建て!!  
駐車スペースあり!!

#### No.08 リフォーム済中古住宅 4LDK

袖ヶ浦市 今井1丁目 **1,580万円**

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約2.1km  
間取/4LDK (H7年4月築)  
土地/189.00㎡ (51.12坪)  
建物/133.72㎡ (40.45坪)  
所在/袖ヶ浦市今井1丁目  
一条工務店施工!!  
建物40坪の大型住宅!!  
H7年築

#### No.09 リフォーム済中古住宅 4LDK

館山市 国分 **1,880万円**

交通/JR外房線九重駅より約2.8km  
間取/4LDK (H27年10月築)  
土地/232.79㎡ (70.42坪)  
建物/91.90㎡ (27.80坪)  
所在/館山市国分  
観光、釣り、マリンスポーツの拠点に!!  
駐車場5~6台可能!!  
広いお庭でバーベキュー!!  
H27年築

#### No.10 リフォーム済中古住宅 6DK

君津市 外真輪1丁目 **2,049万円**

交通/JR内房線君津駅より約3.6km  
間取/6DK (S62年2月築)  
土地/374.00㎡ (113.14坪)  
建物/122.55㎡ (37.11坪)  
所在/君津市外真輪1丁目  
駐車場2台分!!  
113坪の広い敷地です!!

#### No.11 リフォーム済中古住宅 4LDK

木更津市 羽鳥野1丁目 **2,380万円**

交通/JR内房線木更津駅より約5.8km  
間取/4LDK (H19年7月築)  
土地/208.63㎡ (63.11坪)  
建物/94.80㎡ (28.68坪)  
所在/木更津市羽鳥野1丁目  
駐車場4台分!!  
4LDKの使いやすい間取りです!!  
H19年築

### 販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

#### 中古住宅

### 富津市二間塚

**980万円** R7年2月  
土地/144.33㎡ (43.66坪)  
建物/73.20㎡ (22.14坪)  
間取/3LDK (S54年10月築)

# 本店 0800-800-8739

営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 住所/木更津市請西4-5-15

# 木更津支店 0800-800-6776

木更津市中央1-3-1 さくら都市ビル2号

#### No.01 古家付売地 4DK

市原市 馬立 **349万円**

交通/小湊鉄道線光風台駅より約866m  
間取/4DK (S49年2月築)  
土地/128.48㎡ (38.86坪)  
建物/72.03㎡ (21.76坪)  
所在/市原市馬立  
戸田小学校まで徒歩約20分!!  
スーパーが馬立店まで徒歩約6分!!  
有幸楽都市社有

#### No.02 古家付売地 5DK

市原市 光風台3丁目 **498万円**

交通/小湊鉄道線光風台駅より約1.8km  
間取/5DK (S55年7月築)  
土地/174.41㎡ (52.75坪)  
建物/86.11㎡ (26.04坪)  
所在/市原市光風台3丁目  
光風台小学校まで徒歩約11分!!  
スーパーが光風台店まで徒歩約20分!!  
有幸楽都市社有

#### No.01 中古住宅 4LDK

市原市 光風台1丁目 **898万円**

交通/小湊鉄道線光風台駅より約1.1km  
間取/4LDK (S56年8月築)  
土地/204.63㎡ (61.90坪)  
建物/92.73㎡ (28.05坪)  
所在/市原市光風台1丁目  
月々2万円台で夢のマイホームが購入可能です!!  
スーパーが徒歩約12分!!  
有幸楽都市社有

#### No.02 中古住宅 4LDK

市原市 泉台1丁目 **1,298万円**

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約4.2km  
間取/4LDK (H5年9月築)  
土地/207.91㎡ (62.86坪)  
建物/106.40㎡ (32.19坪)  
所在/市原市泉台1丁目  
全居室6帖以上!!  
南東角地で陽当たり良好!!  
有幸楽都市社有

#### No.03 中古住宅 4LDK

市原市 喜多 **949万円**

交通/京成千原線はら台駅より約4.3km  
間取/4LDK (H2年7月築)  
土地/117.46㎡ (35.53坪)  
建物/96.05㎡ (29.05坪)  
所在/市原市喜多  
渥太り小学校まで徒歩約9分!!  
もりまちがはらモールまで車で約8分!!  
有幸楽都市社有

#### No.04 中古住宅 4LDK

市原市 泉台2丁目 **1,598万円**

交通/JR内房線内房線袖ヶ浦駅より約5.3km  
間取/4LDK (H5年7月築)  
土地/209.58㎡ (63.40坪)  
建物/123.80㎡ (37.45坪)  
所在/市原市泉台2丁目  
東南角地に面し、全居室南向きで陽当たり、通風良好!!  
主寝室に書斎コーナーあり!!  
有幸楽都市社有

#### No.03 中古住宅 4LDK

市原市 喜多 **949万円**

交通/京成千原線はら台駅より約4.3km  
間取/4LDK (H2年7月築)  
土地/117.46㎡ (35.53坪)  
建物/96.05㎡ (29.05坪)  
所在/市原市喜多  
渥太り小学校まで徒歩約9分!!  
もりまちがはらモールまで車で約8分!!  
有幸楽都市社有

#### No.04 中古住宅 4SLDK

市原市 泉台2丁目 **1,680万円**

交通/JR内房線袖ヶ浦駅より約5.4km  
間取/4SLDK (H4年5月築)  
土地/267.84㎡ (81.02坪)  
建物/123.80㎡ (37.44坪)  
所在/市原市泉台2丁目  
有秋中学校まで自転車約10分!!  
駐車場3台可!!  
有幸楽都市社有

#### No.03 中古住宅 4LDK

市原市 山木 **1,598万円**

交通/JR内房線八幡宿駅より約2.1km  
間取/4LDK (H9年11月築)  
土地/106.80㎡ (32.31坪)  
建物/87.77㎡ (26.55坪)  
所在/市原市山木  
オール電化住宅!!  
全居室南向きで陽当たり、風通し良好!!  
有幸楽都市社有

#### No.04 中古住宅 4LDK

市原市 泉台2丁目 **1,598万円**

交通/JR内房線内房線袖ヶ浦駅より約5.3km  
間取/4LDK (H5年7月築)  
土地/209.58㎡ (63.40坪)  
建物/123.80㎡ (37.45坪)  
所在/市原市泉台2丁目  
東南角地に面し、全居室南向きで陽当たり、通風良好!!  
主寝室に書斎コーナーあり!!  
有幸楽都市社有

#### No.05 中古住宅 4LDK

市原市 姉崎西3丁目 **2,380万円**

交通/JR内房線姉崎西3丁目より約1.0km  
間取/4LDK (H21年12月築)  
土地/169.19㎡ (51.17坪)  
建物/101.85㎡ (30.80坪)  
所在/市原市姉崎西3丁目  
各部屋大容量の収納付!!  
駐車スペース4台分あり!!  
周辺は生活環境が整い充実の住環境!!  
有幸楽都市社有

### 販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

千葉市緑区 おゆみ野中央 **2,580万円**  
中古マンション R6年12月 4LDK (H7年2月築) 専有面積/101.07㎡ (30.57坪) コーポシティおゆみ野中央

四街道市 美しが丘1丁目 **2,880万円**  
中古住宅 R6年11月 4LDK (H12年2月築) 土地/205.53㎡ (62.17坪) 建物/127.78㎡ (38.65坪)

佐倉市 染井野3丁目 **3,880万円**  
中古住宅 R6年12月 5LDK (H4年3月築) 土地/262.55㎡ (79.42坪) 建物/163.12㎡ (49.34坪)

#### No.05 中古住宅 3LDK

市原市 西広6丁目 **2,049万円**

交通/小湊鉄道線海士有木駅より約867m  
間取/3LDK (H2年7月築)  
土地/308.00㎡ (93.17坪)  
建物/116.7㎡ (35.31坪)  
所在/市原市西広6丁目  
国分寺台小学校まで徒歩約20分!!  
駐車場3台可!!  
有幸楽都市社有

### 販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

市原市 五井 **1,980万円**  
中古住宅 R6年12月 土地/170.76㎡ (51.65坪) 建物/135.38㎡ (40.95坪) 間取/6DK (H4年9月築)

市原市 泉台2丁目 **2,380万円**  
中古住宅 R6年12月 土地/195.68㎡ (59.19坪) 建物/104.33㎡ (31.56坪) 間取/4LDK (H31年1月築)

市原市 君塚3丁目 **2,480万円**  
中古住宅 R7年7月 土地/126.79㎡ (38.35坪) 建物/102.67㎡ (31.06坪) 間取/4LDK (H25年4月築)

市原市 東国分寺3丁目 **2,280万円**  
中古住宅 R7年1月 土地/210.10㎡ (63.56坪) 建物/79.48㎡ (24.04坪) 間取/3SLDK (H14年11月築)

#### No.05 中古住宅 4LDK

市原市 姉崎西3丁目 **2,380万円**

交通/JR内房線姉崎西3丁目より約1.0km  
間取/4LDK (H21年12月築)  
土地/169.19㎡ (51.17坪)  
建物/101.85㎡ (30.80坪)  
所在/市原市姉崎西3丁目  
各部屋大容量の収納付!!  
駐車スペース4台分あり!!  
周辺は生活環境が整い充実の住環境!!  
有幸楽都市社有

#### No.05 中古住宅 4LDK

市原市 姉崎西3丁目 **2,380万円**

交通/JR内房線姉崎西3丁目より約1.0km  
間取/4LDK (H21年12月築)  
土地/169.19㎡ (51.17坪)  
建物/101.85㎡ (30.80坪)  
所在/市原市姉崎西3丁目  
各部屋大容量の収納付!!  
駐車スペース4台分あり!!  
周辺は生活環境が整い充実の住環境!!  
有幸楽都市社有

#### No.05 中古住宅 4LDK

市原市 姉崎西3丁目 **2,380万円**

交通/JR内房線姉崎西3丁目より約1.0km  
間取/4LDK (H21年12月築)  
土地/169.19㎡ (51.17坪)  
建物/101.85㎡ (30.80坪)  
所在/市原市姉崎西3丁目  
各部屋大容量の収納付!!  
駐車スペース4台分あり!!  
周辺は生活環境が整い充実の住環境!!  
有幸楽都市社有

### 販売予告物件

本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。

千葉市緑区 おゆみ野中央 **2,580万円**  
中古マンション R6年12月 4LDK (H7年2月築) 専有面積/101.07㎡ (30.57坪) コーポシティおゆみ野中央

四街道市 美しが丘1丁目 **2,880万円**  
中古住宅 R6年11月 4LDK (H12年2月築) 土地/205.53㎡ (62.17坪) 建物/127.78㎡ (38.65坪)

佐倉市 染井野3丁目 **3,880万円**  
中古住宅 R6年12月 5LDK (H4年3月築) 土地/262.55㎡ (79.42坪) 建物/163.12㎡ (49.34坪)

## 市原支店 0800-800-7775

市原市更級1-1-4 ヴァレンタインコート1F103

## 市原東支店 0800-800-9399

市原市根田4-1-12 さくら都市マンション5番館1F

不動産買取専門会社の有限会社さくら都市 千葉県知事免許(4)第15199号が買取します。 月々のお支払は千葉銀行提携ローンの一例です。(変動借換金利1.025%、令和6年11月1日現在の変動基準金利2.475%より金利優遇1.45%を適用した場合です)年2回の見直しがございますが、5年間の返済額には変わりません。返済期間は35年で、ボーナス払い無しの条件としております。(諸費用は自己資金になります)表記の利回りは単純利回り、固定資産税、管理費等の諸経費は考慮していません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。

# 株式会社 さくら都市

中古住宅買い取りの窓口

国土交通大臣(1)第9754号 一般社団法人 千葉県宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟 国土交通大臣指定 公益財団法人 東日本不動産流通機構会員

表示以外 全て媒介 中古住宅買い取りの窓口 さくら都市 検索 お気軽にお問合せ下さい!!  
http://www.sakuratoshi.co.jp/