

**No.01 中古マンション (若葉台団地3-11) 3LDK**  
**最寄駅** 東急田園都市線「青葉台」駅 **2,850万円**  
 交通/東急田園都市線青葉台駅より約5.6km  
 間取/3LDK (H4年3月築)  
 専有面積/壁芯83.08㎡ (25.13坪)  
 管理費/月額14,500円 修繕積立金/月額15,400円  
 所在/横浜市旭区若葉台3丁目  
**ポーチ入口に鍵付き扉が設置され、防犯性の高いお部屋です!**  
 2,850万円購入 頭金0円 月々返済 **80,783円** ※別途諸費用がかかります。 (有)幸楽都市社有

**No.02 中古マンション (ダイヤパレスつづきの丘) 3LDK**  
**最寄駅** JR横浜線「鴨居」駅 **3,350万円**  
 交通/JR横浜線鴨居駅より約1.4km  
 間取/3LDK (H12年2月築)  
 専有面積/壁芯63.62㎡ (19.24坪)  
 管理費/月額9,100円 修繕積立金/月額13,800円  
 所在/横浜市都筑区池辺町  
**大型商業施設「らぼーと横浜」が徒歩圏内!**  
**南東向きの3LDK!**  
 3,350万円購入 頭金0円 月々返済 **94,956円** ※別途諸費用がかかります。 (有)幸楽都市社有

**No.03 中古マンション (レクセルガーデン川崎殿町) 3LDK**  
**最寄駅** 京浜急行電鉄大師線「小島新田」駅 **4,150万円**  
 交通/京浜急行電鉄大師線小島新田駅より約700m  
 間取/3LDK (H19年4月築)  
 専有面積/壁芯68.62㎡ (20.75坪)  
 管理費/月額12,400円 修繕積立金/月額12,830円  
 所在/川崎市川崎区殿町1丁目  
**7階建て7階部分、最上階につき眺望良好!**  
**部屋内に梁の出ないアウトフレーム工法!**  
 4,150万円購入 頭金0円 月々返済 **117,632円** ※別途諸費用がかかります。 (有)幸楽都市社有

**No.04 中古マンション (ユードリーム横浜戸塚) 3LDK**  
**最寄駅** JR東海道線・湘南新宿ライン「戸塚」駅 **3,450万円**  
 交通/JR東海道線・湘南新宿ライン戸塚駅より約2.3km  
 間取/3LDK (H26年2月築)  
 専有面積/壁芯76.08㎡ (23.01坪)  
 管理費/月額12,100円 修繕積立金/月額15,060円  
 所在/横浜市戸塚区上矢部町  
**リビングとつながる対面キッチン!**  
**段差の無いフラットフロア!**  
**室内空間を広げるアウトフレーム工法!**  
 3,450万円購入 頭金0円 月々返済 **97,791円** ※別途諸費用がかかります。 (有)幸楽都市社有

**No.05 中古マンション (ニューウェルテラス金沢八景) 3LDK**  
**最寄駅** 京急本線「追浜」駅 **2,299万円**  
 交通/京急本線追浜駅より約850m  
 間取/3LDK (H7年3月築)  
 専有面積/壁芯64.62㎡ (19.54坪)  
 管理費/月額12,600円 修繕積立金/月額14,100円  
 所在/横浜市金沢区六浦東1丁目  
**京急本線追浜駅より徒歩約13分!**  
**南東向きにつき陽当たり良好!**  
**使い勝手の良いL字型キッチン!**  
 2,299万円購入 頭金0円 月々返済 **65,194円** ※別途諸費用がかかります。 (有)幸楽都市社有

**No.06 中古マンション (若葉台団地4-31) 3LDK**  
**最寄駅** 東急田園都市線「青葉台」駅 **2,680万円**  
 交通/東急田園都市線青葉台駅より約5.6km  
 間取/3LDK (H7年11月築)  
 専有面積/壁芯71.90㎡ (21.75坪)  
 管理費/月額14,400円 修繕積立金/月額7,700円  
 所在/横浜市旭区若葉台4丁目  
**9階部分につき眺望良好!**  
**南・北両面バルコニー付・通風良好!**  
 2,680万円購入 頭金0円 月々返済 **75,965円** ※別途諸費用がかかります。 (有)幸楽都市社有

**No.07 中古マンション (ライオンズヒルズ観ヶ谷) 3LDK**  
**最寄駅** 東急田園都市線「宮崎台」駅 **1,899万円**  
 交通/東急田園都市線宮崎台駅より約2.0km  
 間取/3LDK (H2年4月築)  
 専有面積/壁芯69.31㎡ (20.97坪)  
 管理費/月額14,000円 修繕積立金/月額16,630円  
 所在/川崎市宮前区西野川1丁目  
**南向きバルコニー陽当たり、眺望良好!!**  
**小学校、中学校、スーパーが近くにございます!**  
 1,899万円購入 頭金0円 月々返済 **53,855円** ※別途諸費用がかかります。 (有)幸楽都市社有

**販売予告物件**  
 本物件は販売開始まで契約や申込を受けられませんのでご了承ください。  
**中古マンション** 横浜市鶴見区大東町 **エンゼルハイム日東浜公園** R6年9月 **3,580万円** 専有面積/71.68㎡ (21.68坪) 間取/3LDK (H8年1月築)  
**中古マンション** 横浜市鶴見区市場大和町 **ライオンズマンション横浜鶴見市場駅前** R6年12月 **4,280万円** 専有面積/62.72㎡ (19.11坪) 間取/3LDK (H8年2月築)

**東京23区、横浜市全域・川崎市全域の不動産のご相談は 川崎支店にお任せください!!**

**中古マンション 買取りの窓口 さくら都市 川崎支店 0800-800-8861**  
 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 川崎市川崎区殿町3-5-8

**新京成電鉄から日本を元気に!!**  
**さくら都市 ラッピング電車**  
**全6両編成で毎日走行中!!**  
 京成津田沼 ↔ 松戸 (一部千葉中央駅まで乗り入れ)

**No.01 リフォーム中中古住宅 5LDK**  
**野田市 七光台 1,388万円**  
 交通/東武野田線川間駅より約1.6km  
 間取/5LDK (S63年7月築) 土地/148.23㎡ (44.83坪)  
 建物/100.80㎡ (30.49坪)  
 所在/野田市七光台 (有)幸楽都市社有  
 1,388万円購入 頭金0円 変動金利1.025% R6年8月末リフォーム完了予定!  
 月々返済 **39,343円** ※別途諸費用がかかります。 七光台小学校まで徒歩約15分、北部小学校まで徒歩約20分!!  
 セブイレブ徒歩約2分・ベルクまで徒歩約16分!!

**No.02 中古住宅 5DK**  
**野田市 西三ヶ尾 1,788万円**  
 交通/東武野田線梅郷駅より約4.1km  
 間取/5DK (S63年6月築) 土地/198.74㎡ (60.11坪)  
 建物/106.20㎡ (32.12坪)  
 所在/野田市西三ヶ尾 (有)幸楽都市社有  
 1,788万円購入 頭金0円 変動金利1.025% 住友不動産旧分譲地「グリーンパーク野田梅郷」内の  
 月々返済 **50,681円** ※別途諸費用がかかります。 静かで落ち着いた街並みが魅力です!  
 梅郷9号公園まで約100m!!

**No.03 リフォーム中中古マンション 3LDK**  
**松戸市 五香8丁目 1,788万円**  
 交通/新京成線五香駅より約1.2km  
 間取/3LDK (S61年12月築) (1階部分)  
 専有面積/65.26㎡ (19.74坪) 管理費/月額9,000円  
 修繕積立金/月額10,200円 所在/松戸市五香8丁目 (有)幸楽都市社有  
 1,788万円購入 頭金0円 変動金利1.025% 毎日のお買物が便利、隣接にスーパーベルクス!!  
 月々返済 **50,681円** ※別途諸費用がかかります。 2路線利用可能!!  
 ペット飼育可能!

**No.04 中古マンション 3LDK**  
**松戸市 五香8丁目 1,798万円**  
 交通/新京成線五香駅より約1.2km  
 間取/3LDK (S61年12月築) (2階部分)  
 専有面積/65.26㎡ (19.74坪) 管理費/月額9,000円  
 修繕積立金/月額10,200円 所在/松戸市五香8丁目 (有)幸楽都市社有  
 1,798万円購入 頭金0円 変動金利1.025% 毎日のお買物が便利、隣接にスーパーベルクス!!  
 月々返済 **50,964円** ※別途諸費用がかかります。 2路線利用可能!!  
 ペット飼育可能!

**No.05 中古住宅 4LDK**  
**野田市 三ツ堀 1,798万円**  
 交通/東武野田線梅郷駅より約4.1km  
 間取/4LDK (H1年8月築) 土地/236.7㎡ (71.60坪)  
 建物/114.27㎡ (34.56坪)  
 所在/野田市三ツ堀 (有)幸楽都市社有  
 1,798万円購入 頭金0円 変動金利1.025% ハウスメーカー住友林業施工!!  
 月々返済 **50,964円** ※別途諸費用がかかります。 敷地71坪にガーデンハウスがあります!!  
 南6m公道に接道!

**No.06 リフォーム中中古マンション 4LDK**  
**船橋市 上山町1丁目 1,888万円**  
 交通/武蔵野線船橋法典駅より約480m  
 間取/4LDK (S57年8月築)  
 専有面積/96.64㎡ (29.23坪) 管理費/月額8,500円  
 修繕積立金/月額16,500円 所在/船橋市上山町1丁目 (有)幸楽都市社有  
 1,888万円購入 頭金0円 変動金利1.025% 南西向き、陽当たり、通風、眺望良好!!  
 月々返済 **53,515円** ※別途諸費用がかかります。 東武ストア船橋法典店まで約460m!!  
 船橋市立法典西小学校まで約700m!

**No.07 中古住宅 4LDK**  
**柏市 篠籠田 2,398万円**  
 交通/東武アーバンパークライン豊四季駅より約750m  
 間取/4LDK (H14年7月築) 土地/101.78㎡ (30.78坪)  
 建物/95.63㎡ (28.92坪)  
 所在/柏市篠籠田 (有)幸楽都市社有  
 2,398万円購入 頭金0円 変動金利1.025% 最寄り駅より徒歩約10分!!  
 月々返済 **67,971円** ※別途諸費用がかかります。 おおたかの森駅より徒歩約25分!!  
 各部屋6帖以上でゆったりとお過ごいただけます!

**No.08 リフォーム中中古住宅 4LDK**  
**流山市 加4丁目 2,488万円**  
 交通/つくばエクスプレス線流山セントラルパーク駅  
 より約1.7km  
 間取/4LDK (H9年6月築) 土地/124.59㎡ (37.68坪)  
 建物/90.05㎡ (27.24坪) 所在/流山市加4丁目 (有)幸楽都市社有  
 2,488万円購入 頭金0円 変動金利1.025% 近隣に買い物施設や学校・公園が揃う好立地!!  
 月々返済 **70,522円** ※別途諸費用がかかります。 コモディイダ流山店まで徒歩約3分!!  
 南西向きバルコニー・全居室6畳以上の4LDK!

**No.09 リフォーム中中古住宅 4LDK**  
**我孫子市 南新木3丁目 2,680万円**  
 交通/JR成田線新木駅より約800m  
 間取/4LDK (H12年2月築) 土地/175.00㎡ (52.93坪)  
 建物/128.97㎡ (39.01坪)  
 所在/我孫子市南新木3丁目 (有)幸楽都市社有  
 2,680万円購入 頭金0円 変動金利1.025% 南6m公道に接道!!  
 月々返済 **75,965円** ※別途諸費用がかかります。 自然に囲まれた住環境です!!  
 手賀沼ふれあいラインに近く車のアクセス良好!

**No.10 中古住宅 4LDK**  
**我孫子市 天王台6丁目 3,098万円**  
 交通/JR常磐線天王台駅より約750m  
 間取/4LDK (H19年11月築) 土地/154.70㎡ (46.79坪)  
 建物/104.10㎡ (31.49坪)  
 所在/我孫子市天王台6丁目 (有)幸楽都市社有  
 3,098万円購入 頭金0円 変動金利1.025% カースペース2台可!!  
 月々返済 **87,813円** ※別途諸費用がかかります。 2路線2駅徒歩で利用可能!!  
 買い物、学校、交通に便利な立地です!

**販売予告物件**  
**中古住宅** 柏市手賀の杜4丁目 **2,880万円** R6年9月 4SLDK (H22年9月築) 土地/155.18㎡ (46.94坪) 建物/103.80㎡ (31.39坪)  
**中古住宅** 柏市加賀3丁目 **2,780万円** R6年9月 4LDK (H16年3月築) 土地/132.00㎡ (39.93坪) 建物/104.23㎡ (31.52坪)

**中古住宅買取りの窓口 さくら都市 鎌ヶ谷支店 0120-55-8739**  
 営業時間/9:00~18:30 定休日/水曜日 鎌ヶ谷市道野辺本町1-4-7 鎌ヶ谷駅 徒歩3分!!